



HELLENIC REPUBLIC

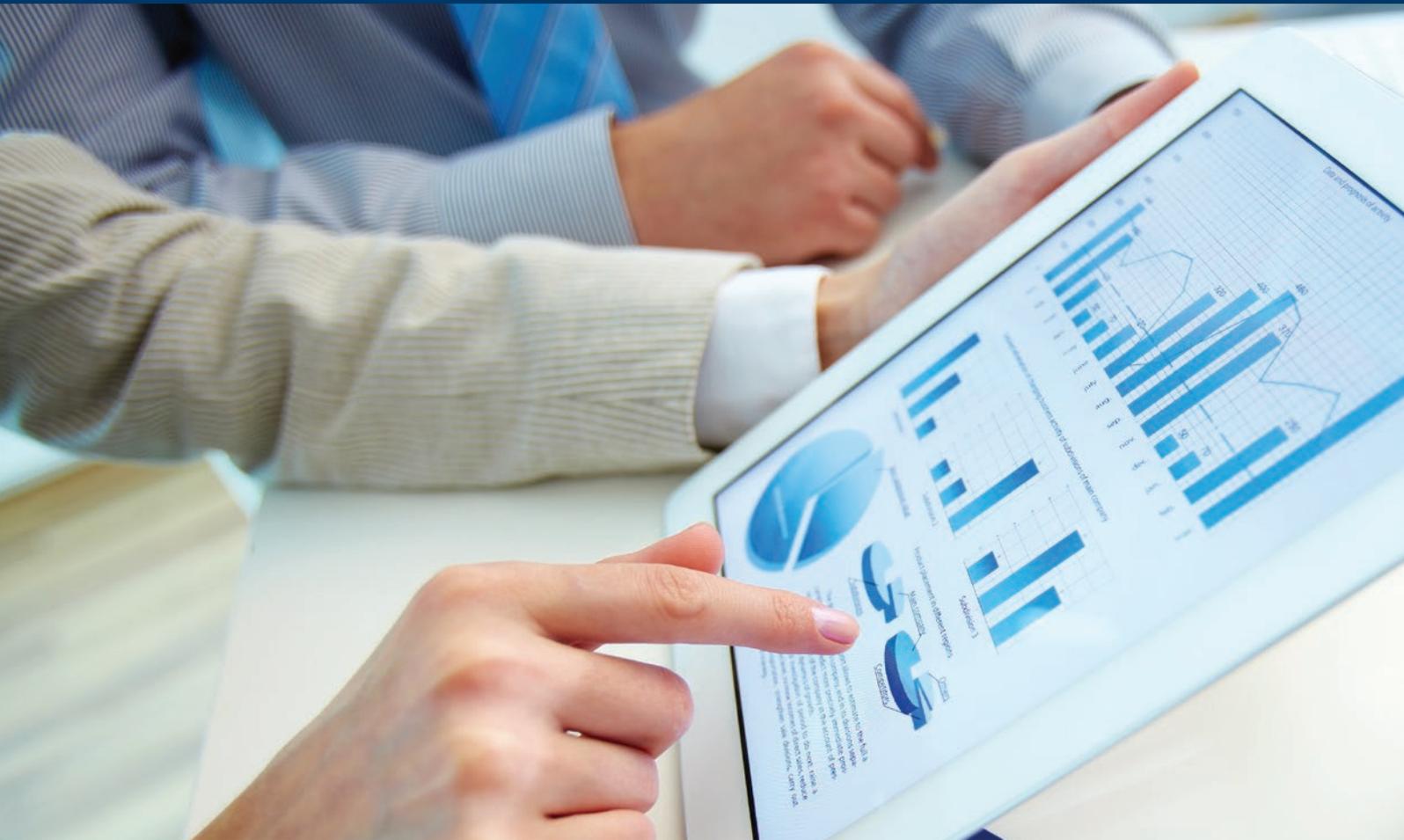


Greece
My Residence
Golden Visa Programme



2016 年 7 月

居留许可证 针对在希腊的投资活动



Ministry of Interior &
Administrative Reconstruction

Ministry of Economy
& Development

Ministry of
Foreign Affairs

Enterprise Greece
INVEST & TRADE

在希腊生活



希腊： 独特的宜居之地

当您选择想要移居的新国家时，

希腊作为欧盟正式成员国，在您纳入考量的所有主要指标方面都有出色表现，如生活品质、监管环境、安全的城市和乡村生活条件、高效服务的获取、家庭成员的居留特权、旅行自由等等。虽然国土面积较小，但希腊拥有高度多样化的自然环境，因此蕴藏着丰富的休闲娱乐机会。与融合了古代和现代地中海文化、富有生机的生活方式相结合，希腊绝对称得上一个不同凡响的目的地以及完美的家园。

历史与文化

作为西方文明的发源地，希腊的文化遗产在现代希腊社会得到了延续。数不胜数的考古遗址和博物馆可供游客和居民亲身体验希腊的历史，而在雅典及其他城市里，绚丽的音乐厅、夏季露天剧院以及接踵摩肩的艺术场馆也能让人感受到该国深厚的历史积淀。与以往的数千年一样，今日的希腊依然令人向往。

生活方式

希腊气候宜人，全年日照超过 300 天，在这个地处地中海之滨的地方生活能体验到全年无休的乐趣。希腊拥有引人入胜的地形地貌和完善的设施，为休闲娱乐提供无数的选择，如游泳、航海、风筝冲浪、漂流、自行车、攀岩、滑雪、高尔夫球、水疗等。下班之后，光临各种餐厅、酒吧、俱乐部和文化场所都能体验到活力四射的夜生活。现代化的旅游基础设施让您的周末出游省心省力，轻松抵达全世界最美丽的旅游目的地。无论您选择何种活动，在希腊都能体验到健康、快乐的生活。

美食

地中海饮食享誉全球。世界上没有哪个地方比希腊更适合烹制健康的饮食，这里拥有海鲜、橄榄油、奶酪和其他奶制品、诱人的甜点和特色葡萄酒等丰富多彩的食材和传统食品，让所有美食爱好者心满意足，让每位厨师心花怒放。

教育

从学前教育到大学，希腊为外籍人士提供多种多样的留学教育选择——尤其适合希望在英语、法语和德语环境下学习的学生。许多中学设有国际文凭（IB）课程，教学硕果累累，历年来都有众多学生进入希腊和海外的顶级高校就读。与此同时，许多国际性高校都在希腊开设面向本科生和研究生的特色教育课程。



医疗

希腊拥有现代化的医疗基础设施，高素质的医师及专业人员在全世界一流的医疗机构接受过培训。希腊的医疗由国立医疗服务机构和私营机构提供。希腊的雇员必须参加国家社会保险体系，并且还能选择补充性的私营保险。

多语言能力

希腊能使用第二语言的人数在欧盟位居前列。英语是希腊使用最为广泛的第二语言，也经常成为日常业务用语，在外资企业中尤其如此。此外，还有许多人能讲其他欧洲和欧洲以外的语言。

智力资本

教育长期以来被视为推动进步的最宝贵财富，许多学生在希腊及海外的各行各业取得了极高的学术和职业成就，包括医学、科学、新技术、经济学和法律。希腊的“智力资本”在未来仍然是这个国家的一项宝贵财富，而在选择希腊作为投资目的地时，对特别技能有需求的投资者也将享有诸多竞争优势。



希腊 的投资机会

目前,希腊依托各种商业发展模式创造了独特的投资机会,针对各行各业提升竞争优势和投资潜力。



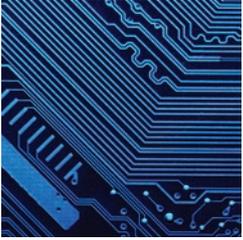
旅游

旅游是希腊经济的支柱产业之一,被许多分析人士认为是希腊的一张“出口王牌”。据最新的《世界经济论坛2015年旅行与旅游报告》披露,希腊的旅行与旅游竞争力指数在 141 个国家中排名第 31 位。希腊拥有众多独具一格的特色(气候、自然、历史、文化、美食等),形成了在全球极具竞争力的旅游产品。游客服务的供需缺口为希腊旅游市场中的诸多子行业(豪华度假酒店、游客住宿、游船码头、城市休闲游、高尔夫旅游、健康旅游等)创造了大好良机。此外,旨在推动战略性投资发展的新法律也为这一行业的新投资营造了巨大的空间。



食品和饮料

该行业为投资者提供了数不胜数的诱人机会。该行业具备有利的环境、低廉的运营成本以及充足的优质原材料等特征。同时,西方世界向低热量健康饮食转型的潮流使希腊式地中海饮食和希腊的传统农产品备受青睐。此外,希腊公司已建立向新兴市场开放的庞大产销网络,而且食品和饮料行业的劳动力普遍经验丰富并接受过良好教育。



信息与通讯技术 (ICT)

ICT 行业在高端增值服务领域不乏面向全球的投资机会。希腊 IT 行业拥有一批辛勤工作、高素质的专业人员，他们既具备全球性的经验，又拥有创业的才干。该行业的优势在于从业人员的“全能思维”。投资者能以极具竞争力的成本招募到高水平人才。希腊的 ICT 发展指数技能在东欧排名前 10 的国家中位列第 2 名，ICT 人力资本在全球排名第 16 位。政府及欧盟为合作和发展提供资金支持。许多希腊初创企业成功走向海外，同时许多国际大型企业在希腊市场均拥有可观的业务。



生命科学

希腊的生命科学行业发展迅猛，新涌现的初创企业和衍生公司更为重视跨国研发协作，借此开发具有竞争力、以技术为根基的产品和服务。在这场蓬勃发展热潮中发挥关键作用的是希腊的研发基础设施，包括许多具有国际知名度的研究机构、团队和高校群体。多家希腊公司已经成功跻身国际制药市场，同时研发、创新和营销成为了转型的重点。值得一提的是，希腊在医疗旅游这一“中间市场”极具竞争潜力，而该市场是过去十年全球发展最快的行业之一。



生命科学

希腊的生命科学行业发展迅猛，新涌现的初创企业和衍生公司更为重视跨国研发协作，借此开发具有竞争力、以技术为根基的产品和服务。在这场蓬勃发展热潮中发挥关键作用的是希腊的研发基础设施，包括许多具有国际知名度的研究机构、团队和高校群体。多家希腊公司已经成功跻身国际制药市场，同时研发、创新和营销成为了转型的重点。值得一提的是，希腊在医疗旅游这一“中间市场”极具竞争潜力，而该市场是过去十年全球发展最快的行业之一。



能源

希腊能源市场的演变为外国企业参与电力、天然气和化石燃料等行业的大型项目提供了大把的机会。另外，在可再生能源 (RES) 领域也有可观的小规模投资潜力，因为希腊计划到 2020 年使可再生能源的份额达到 20%。希腊的气候条件极其适合发展风力发电和太阳能电厂，此外有多种原材料可供用于生物质能源生产。



物流

希腊地处三大洲 (欧洲、亚洲、非洲) 交界处，在整个区域的交通运输发展当中具有战略性枢纽地位。希腊的海运业务量和集装箱数量占全球贸易的 80%，连通东西方的地理位置在交通和物流领域产生了极具吸引力的投资机会。

概述

立足于新的发展愿景，希腊旨在通过灵活快捷的行政程序吸引外商直接投资基础设施、制造、能源、旅游、农业和其他行业，并努力提升其在广袤的东南欧地区的自然资源、高素质人力资本和其他独特的比较性优势。

面向希望获得入境签证和居留许可证，以便在希腊从事投资活动的非欧盟/欧洲经济区外国投资者，希腊建立了灵活且快捷的程序。参与实施和/或运营投资项目的公司高管也可获得居留许可证。根据投资规模，一个投资项目最多可签发 10 张许可证（投资者和高管）。

只要能对国家经济产生积极影响，投资活动可通过新设施建设（绿地投资）或企业收购、重组以及当前业务活动扩展（褐地投资）来实施。

只要仍然担任与投资相关的职位且投资仍在继续，面向投资者和高管的居留许可证可每五年进行续签。此外，投资者和高管还可有家人陪伴——配偶和未满 21 岁的未婚子女以及配偶的上一辈直系亲属——他们也可有权入境并获得居留许可证。

如需法律依据和程序的相关信息，并下载文件和申请表格（希腊语），请访问网站：<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>。

如需有关此项目的更多信息或说明，请联系 Enterprise Greece：info@enterprisegreece.gov.gr，或联系您居住地的希腊使领馆。

法律框架

希腊法律规定：

长期签证（国民签证/D 类签证）是根据相应的国家法规或欧盟法律，由希腊使领馆向进入希腊领土且居留时间超过 90 天但不超过 365 天的非欧盟/欧洲经济区公民签发的许可。

居留许可证是根据欧盟条款（理事会条例第（EC）1030/02 条，如适用），由希腊内政与行政重组部向在希腊领土内的非欧盟/欧洲经济区公民签发的合法居留许可。居留许可证分为不同类别，而每种类别之下亦存在不同类型。就业权取决于签发的许可证类型。

相关项目（投资活动之入境和居留）的法律依据可参考第 4251/2014 号法律第 16 条（由第 4332/2015 号法律第 8 条（第 21 段）和第 4399/2016 号法律第 84 条（第 1 到第 6 段）修订及补全）。

涉及项目实施的细节（如最低投资额、程序和必需文件）由联合部级决定书决定。

投资活动之居留许可证的受益人

在此项目下,有权入境并获得永久性居留许可证的受益人包括:

- a) 有意由本人或通过法律实体在希腊投资的非欧盟/欧洲经济区公民 (**投资者**), 只要其投资项目符合法律框架所规定的条件 (如下文所述)。
- b) 参与实施和/或运营所述投资项目的非欧盟/欧洲经济区公民, **即公司高管** (高级管理层、中级管理层或项目所必需的专家)。以上针对非欧盟/欧洲经济区公民 (公司高管) 的条款还可与相同的先决条件应用于目前正在运营并实施新投资的国内现有企业。

根据投资规模, 一个投资项目最多可为投资者和高管签发 10 张许可证。

c) **已授予居留许可证的上述非欧盟/欧洲经济区公民的家庭成员, 即:**

- 配偶
- 未满 21 岁的未婚子女
- 被抚养人或其配偶未满 21 岁的未婚子女, 只要已合法向担保人授予他/她子女的监护权, 以及向其配偶合法授予相应子女的监护权
- 配偶的上一辈直系亲属

此类家庭成员将被授予家庭团聚之居留许可证, 其中不包含就业资格。

居留许可证的续签

投资活动之居留许可证 (面向投资者或高管) 有效期为五年, 每次可续签相同的期限, 只要受益人仍保持与投资相关的身份 (投资者或高管), 并且投资仍在继续。

对于相关的家庭成员, 其居留许可证在担保人的居留许可证到期后也一同到期。需要注意的是, 最初根据投资活动之居留许可证的条款和要求获准入境的申请人未婚子女将被授予家庭团聚之居留许可证, 直至 21 岁。

年满 21 岁的子女有权自主获得有效期最多至 24 岁的居留许可证, 且无特别的先决条件。此许可证与家庭担保人的身份无关。年满 24 岁后, 可根据相关国家移民法规继续续签。

申请费

入境签证的签发费为 180 欧元。

五年期居留许可证的签发或续签费为 500 欧元。

投资活动的条件

在经济与发展部外国资本司对投资的评估得到积极结果后,将针对投资项目的实施,向非欧盟/欧洲经济区公民(投资者或高管)授予投资活动之居留许可证。

a) 投资活动

投资项目的业务活动所在行业或地点不受限制。**投资必须满足的要求是对国家发展和经济产生积极的影响。**

投资活动可通过新设施建设(绿地投资)或企业收购、重组或当前业务活动扩展(褐地投资)来实施。评估对国家发展和经济的影响时,将要考虑的因素包括就业岗位的创造,对国内资源的推广和对国内生产的垂直整合、出口导向、创新以及新技术的采用。

b) 投资成本

该法律框架未对投资项目的总成本设定具体的限制。

然而,根据此项目申请居留许可证的**投资者**应当为投资出资,**可自主出资至少 250,000 欧元。**

此外,每个投资项目中**可为高管签发的许可证数量**取决于投资者承担的总金额。

最后,**可为投资项目签发的居留许可证总数不得超过 10 张**(投资者和高管)。

投资者的投资出资总额, 单位: 欧元	可为高管签发的居留许可证最大数量
最高 300.000	0
300.001 – 1.000.000	1
1.000.001 – 3.000.000	2
3.000.001 – 5.000.000	3
5.000.001 – 10.000.000	4
10.000.001 – 15.000.000	5
15.000.001 – 20.000.000	6
20.000.001 – 25.000.000	7
25.000.001 – 30.000.000	8
30.000.001 – 40.000.000	9
40.000.000 以上	10

投资活动之居留许可证的授予流程

a) 申请居留许可证的基本要求

若要申请投资活动之居留许可证,非欧盟/欧洲经济区公民**必须**:

- 凭相关领事馆签发的投资签证(D类)入境,有效期为一年;或
- 已在希腊合法居住,并且依据有限期居留许可证、签证或其他欧盟国家签发的居留许可证(在此情况下,适用有关在成员国临时停留的申根协议规则)或其他欧盟国家签发的长期居留许可证(2003/109/EC),持有居留许可证。在此情况下,投资活动应在申请居留许可证前获得批准,且当提交居留许可证申请时,非欧盟/欧洲经济区公民应在希腊合法居住。

b) 第一步:授予入境签证

若要获得投资签证(D类),非欧盟/欧洲经济区公民(**投资者或高管**)或其代理人需向相关希腊使领馆提交申请,附上申请人和投资项目的必需文件。

家庭成员可选择与通过其获得居留权的申请人(担保人)同时入境,或者稍后入境,并且也应被授予相应的入境签证。

投资项目文件(文件 a、b、c)应以打印和电子形式提交,并采用希腊语(以其他语言签发的文件应附带正式翻译)。若无法以电子或希腊语形式提交以上信息,希腊使领馆可提供协助。

使领馆将把以上证明文件转交给经济与发展部的相关部门,以便根据法律框架规定的条件予以评估。若要授予入境签证,需要以上部门就投资项目得出有利意见。

A. 用于授予签证(D类)的一般性文件

- 护照或受希腊认可的其他旅行证明文件**,有效期必须比签证到期日长三个月,至少有两张空白页,签发时间不超过十年。
- 旅行保险**,有效期至少包含整个签证有效期,并针对因治疗、急救和/或紧急入院治疗而归国时可能产生的成本提供保险。
- 犯罪记录证明**,由外国主管当局签发,证明申请人在他/她居住国的犯罪记录情况。若在申请入境签证前,申请人已在他/她原籍国以外的国家居住超过一年,使领馆可能要求提供原籍国签发的犯罪记录证明。
- 健康证明**,由获得认可的国立或私营机构签发,证明相关人士未患有世界卫生组织(WHO)和欧盟的国际数据所定义的可能威胁公众健康的疾病,或其他任何传染性、感染性或寄生虫疾病。

B. 投资项目文件

a) 投资项目的介绍应包括:

- 从事投资活动的现有公司或即将设立的公司的详情(名称、法律实体类型、股东/公司结构)
- 投资项目描述
- 投资项目地点
- 投资预算及其融资结构
- 投资实施时间表
- 投资前五年的预测业绩(可行性和现金流预测)
- 投资运营将创造的就业岗位总数

b) 有关投资出资的申请人信息,包括:

- 简历
- 申请人在投资项目中的职位和职业
- 根据投资实施确定的居留期

以上(a和b)应采用本项目网站上提供的相关表格进行介绍并编制文件,并考虑到表格上的说明和备注(<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>)。

c. 有关投资者出资金额的文件

证明投资者有能力满足出资要求的文件应以季度报表作为依据:个人应提供银行存款或证券证明,而法律实体则应提供资产负债表及其他财务报表。

c) 第二步: 居留许可证的申请

已凭投资签证(D 类)入境的非欧盟/欧洲经济区公民应在入境签证到期前完成申请居留许可证的规定流程。

在此期间, 签证持有者可从事合法行为并在主管当局办理事务。

居留许可证的申请和必需文件由本人或通过合法代表提交至希腊内政与行政重组部移民政策司。授权应通过任何公共当局的授权人签名真实性核实, 以书面形式予以证明。

居留许可证申请文件

- 申请表
- 两张符合相关 ICAO 规范的申请人彩色近照
- 有效护照或受希腊认可的旅行证明文件的经认证副本以及相关的有效签证
- 通过相应电子 (“e-paravolo”) 平台支付并获得的电子缴费凭证 (500 欧元)
- (i) 国民或私人 (国家立法有规定时) 保险代理公司的证书, 证实保险金涵盖住院治疗 and 医疗护理的费用。

另外

对于高管: 雇佣合同

对于家庭成员: 婚姻状况未有改变的声明

d) 面向在希腊合法居住的非欧盟/欧洲经济区公民的特殊程序 (第 4399/2016 号法律)

为帮助有意在希腊投资并且在希腊合法居住的非欧盟/欧洲经济区公民办理程序, 依据有限期居留许可证、签证或其他欧盟国家签发的长期居留许可证 (2003/109/EC), 此类人士可向希腊当局提交申请以及投资项目文件。此申请提交给移民政策司 (内政与行政重组部), 由其转交给主管部门, 以了解必要的相关意见 (经济与发展部)。得到肯定意见后, 相关的非欧盟/欧洲经济区公民应提交居留许可证申请以及下述所有必需的证明文件, 前提是其必须合法居住在希腊。

e) 申请处理期间的规定

接收申请和所有必需文件的当局会出具一张有效期为一年的证明, 作为相关人士在希腊的合法居留证明文件/证书, 直至居留许可证签发。持有者有权享受其申请的居留许可证的各种权益。因此, 他们可处理与投资有关的任何法律手续, 并可联系所有相关当局。内政与行政重组部移民政策司确定申请符合所有必要条件后, 将签发五年期居留许可证。

居留许可证的续签

居留许可证的续签(每五年)非常简单,只要受益人仍保持与投资相关的身份,并且投资仍在继续。

申请和所需文件由本人或通过代理人提交至希腊内政与行政重组部移民政策司。

所提交的外国文件必须经过认证,并正式翻译为希腊语。

申请居留许可证续签所需的文件

A. 一般性文件

申请表

两张符合相关 ICAO 规范的申请人彩色近照

有效护照或受希腊认可的旅行证明文件的经认证副本

国立或私营保险代理公司的证书,证实保险金涵盖住院治疗 and 医疗护理的费用为证明已满足此条件,接受以下文件:

(ii) 在希腊境外签署的保险合同,只要合同明确规定为申请人在希腊居留期间提供保险;或

(iii) 在希腊签署的保险合同。

B. 特殊文件

C. 对于投资者:

- 申请人或合法代表的书面声明(经正式认证),声明投资活动仍在运营,或当前从事的活动是最初事业的延续或演变。

- 完税证明

- 营业执照

对于高管:

- 雇佣合同

- 完税证明

对于家庭成员:

- 证明家庭状况未有改变的担保人声明

- 担保人的完税证明和保险证明

- 任何在希腊出生的子女的出生证明副本

认证分为两种:

a. 对于作为海牙公约缔约国且希腊未针对其发出警告的国家,由相关外国当局在外国文件上提供的认证盖章;

b. 对于并非海牙公约缔约国的任何国家,希腊驻原籍国使领馆对文件给予的证明。

外国公共文件的**翻译**可由以下方完成:

a. 希腊外交部的翻译服务(雅典),或

b. 作为希腊律师协会会员并且其签名必须经律师协会认证的律师。

常见问题解答

1. 必须雇用律师来准备资料吗？

法律未要求通过律师准备和处理文件。若申请人不会讲希腊语及/或身处希腊境外，寻求身处希腊境内的合法代表或代理人的帮助来办理程序不失为更好的选择。

2. 谁被视为家庭成员？

依照法律规定，可入境希腊的非欧盟/欧洲经济区公民的家庭成员为：

- a. 配偶
- b. 未满 21 岁的未婚子女
- c. 被扶养人或其配偶未满 21 岁的未婚子女，只要已合法向担保人授予他/她子女的监护权，以及向其配偶合法授予相应子女的监护权
- d. 配偶的上一辈直系亲属

此类家庭成员将被授予家庭团聚之居留许可证，其中不包含就业资格。

3. 我的长辈亲属（即我的父母或我配偶的父母）或我的已满 18 岁的子女能否陪伴我，并且被包含在家庭成员条款内？

配偶的上一辈直系亲属包含在上述法规内。未满 21 岁的未婚子女被授予家庭团聚之居留许可证。当他们年满 21 周岁时，可自动获得有效期最多至 24 岁的居留许可证，此后可依据相关移民法律办理续签。

4. 未婚伴侣有权取得居留许可证吗？

目前，家庭成员不包括未婚伴侣。内政与行政重组部正在考察对当前法律框架进行复审的可能性，从而在某些情况下（民事同居、持久关系）准许未婚伴侣入境。

5. 若持有投资活动之居留许可证，我是否可以前往其他欧盟国家？对此有什么条件吗？

是。根据《申根边境法》，居留许可证持有者可在六个月内前往其他申根成员国逗留最多三个月。

6. 投资活动之居留许可证是否允许就业？我的家庭成员是否可以在希腊工作？

居留许可证的持有者可从事投资活动（担任法人代表、总裁、董事会成员或首席执行官），而且出于投资的需要，投资的高管可享有被扶养人就业的权利。投资者的家庭成员不可就业，而高管的家庭成员在劳动市场享有与担保人相同的权利。

7. 居留许可证可授予我申请公民身份的权利吗？

此许可证允许持有者获取长期居留身份，这是归化所必需的一项资格。某人若要获得长期居民之居留许可证，必须累积符合第 4251/2014 号法律第 89 和 90 条规定的条件。

8. 对于享受教育和医疗服务有什么安排?居留许可证持有者的子女是否可以就读希腊公立学校?

居留许可证的持有者可享受与国民平等的公共教育。对于享受医疗服务,属于现行移民法律规定管辖范围的非欧盟/欧洲经济区公民及其家庭成员必须购买可承担其医疗保健和医疗护理费用的国民或私人(若国家立法有规定)保险。

9. 我是否可购买带有希腊牌照的汽车,以满足我在希腊的交通需要?

是,根据适用于非欧盟/欧洲经济区公民的交通部具体规定。

10. 投资者需要证明财力充足吗?

所有参与项目融资的投资者(个人和法人实体)必须提供相应的文件(不仅限于申请居留许可证的个人),证明其有能力承担出资金额。

11.如果 8 位非欧盟/欧洲经济区公民决定向一家希腊企业投资 2,000,000 欧元,是否所有投资者和 2 位高管有权获得居留许可证?

参与项目投资且自身承担至少 250,000 欧元的每位投资者均有权获得居留许可证。因此,若投资者在上述投资额中参与比例相同(即每人承担 2,000,000 欧元/8 = 250,000 欧元),则所有人均有权获得居留许可证(只要投资者和高管的许可证总数不超过 10 张)。

但是,若有一位投资者的参与比例超过其他人,则出资金额不到 250,000 欧元的投资者将无法通过此项目获得居留许可证。

根据法律,对于 1,000,001 欧元至 3,000,000 欧元的投资(投资者出资金额),可面向高管签发 2 张居留许可证(只要投资者和高管的许可证总数不超过 10 张)。因此,即使向全部 8 位投资者授予居留许可证,但由于总数(8+2)不超过 10,因此还可向 2 位高管签发居留许可证。

12. 若在居留许可证有效期内,某人在原籍国或希腊留下犯罪记录,会出现什么情况?

居留许可证将因此被撤销。

13. 若业务活动转移/终止,居留许可证是否继续有效?

若业务活动转移/终止,非欧盟/欧洲经济区公民不得依据该居留许可证在希腊居住。





免责声明：
本宣传册中的信息在任何情况下不可替代现行
法律的规定。



Enterprise Greece
INVEST & TRADE

Enterprise Greece

109 Vasilisis Sophias Avenue
115 21 Athens
GREECE

电话 : +30 210 335 5700 传真: +30 210 324 2079

电邮: info@enterprisegreece.gov.gr

网站: www.enterprisegreece.gov.gr